

OG Udenheim - Erhebung von Ausbaubeiträgen - Modellrechnung - WKB

Sachstand: - Modellberechnung im Rahmen der Beratung "Einführung WKB" Gemeinde Udenheim

Stand: 02.09.2022/ StL

- Beispiel: Mozartstraße

Straßenfläche (m²)

2790 beinhaltet Straße und Gehweg

Kalkulation Ausbaukosten: 511.000,00 € (Berechnung/Angebot Ing.Büro PG Rheinhessen v.07.09.2016)

Kalkulation Ausbaukosten: 1.255.500,00 € (derzeitiger Kostenstand: 450€) vergleichbar Götzenstraße in Guntersblum

| | | | Ausbaukosten | Udenheim 1.255.500,00 € | 2022 | Udenheim 511.000,00 € | 2016 | |
|------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | | | | | Wiederkehrender Beitrag | | Wiederkehrender Beitrag | |
| Kosten Ausbau | Gde-Anteil 30% | Umzulegen 70% | Udenheim 1.255.500,00 € | Udenheim 511.000,00 € | Beitragsfl. Fläche *) m² | Beitragssatz pro m² € | Beitragsfl. Fläche *) m² | Beitragssatz pro m² € |
| Udenheim | | | 1.255.500,00 € | 511.000,00 € | | | | |
| | | | 376.650,00 € | 153.300,00 € | | | | |
| Beispielfläche Bauland in m² | | | | 878.850,00 € | 600 | 765,33 | 600 | 311,49 |
| 500 | | | | 357.700,00 € | | | | |
| Beispielfläche Bauland in m² | | | | | 1200 | 1.530,65 € | 1200 | 622,99 € |
| 1.000 | | | | | | | | |
| Beispielfläche Bauland in m² | | | | | 1800 | 2.295,98 € | 1800 | 934,48 € |
| 1.500 | | | | | | | | |
| | | | | | 689.000 | 1,28 € | 689.000 | 0,52 € |

*die beitragspflichtige Fläche wurde nur unter Berücksichtigung des 20%igen Vollgeschosszuschlages berücksichtigt.

Eventuelle Erhöhungen durch mehrere Vollgeschosse, Gewerbe, Teilgewerbe oder auch Abzüge durch Teifenbegrenzung sind in diesem Beispiel nicht enthalten

Hinweis: **Sowohl die Kosten als auch die gesamte beitragspflichtige Fläche werden sich bis zu einer künftigen Abrechnung ändern. Daher sind alle oben genannten Zahlen lediglich als unverbindliche Schätzung zu verstehen. Eine genauere Darstellung der Kosten und der beitragspflichtigen Fläche ist zum jetzigen Zeitpunkt unmöglich.**